LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

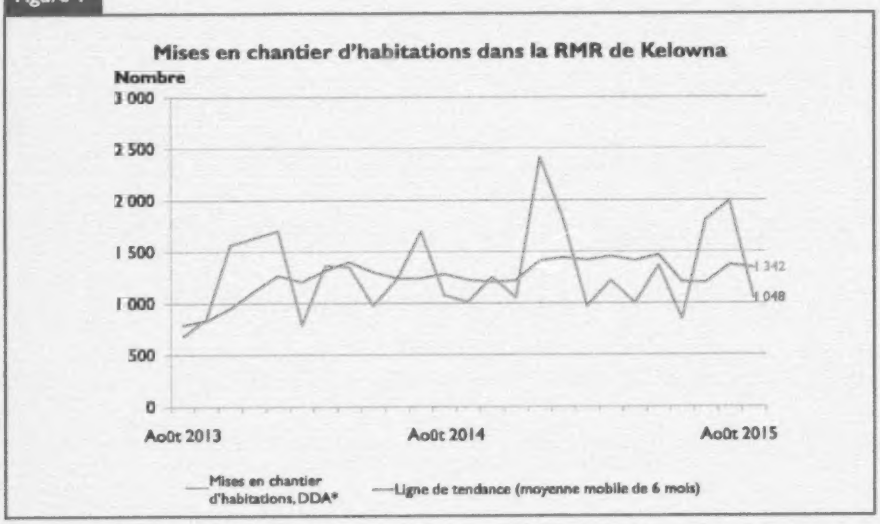
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est demeurée sensiblement la même en août.
- Le niveau des mises en chantier a diminué d'une année sur l'autre en août dans la catégorie des maisons individuelles, alors qu'il a augmenté du côté des logements collectifs.
- Les stocks de logements collectifs achevés et invendus (non écoulés) sont demeurés bas en août, alors que le nombre de maisons individuelles non écoulées a augmenté.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) : il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Construction résidentielle au mois d'août
3 Carte de la RMR de Kelowna
6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Construction résidentielle au mois d'août

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 342 en août, comparativement à 1 370 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

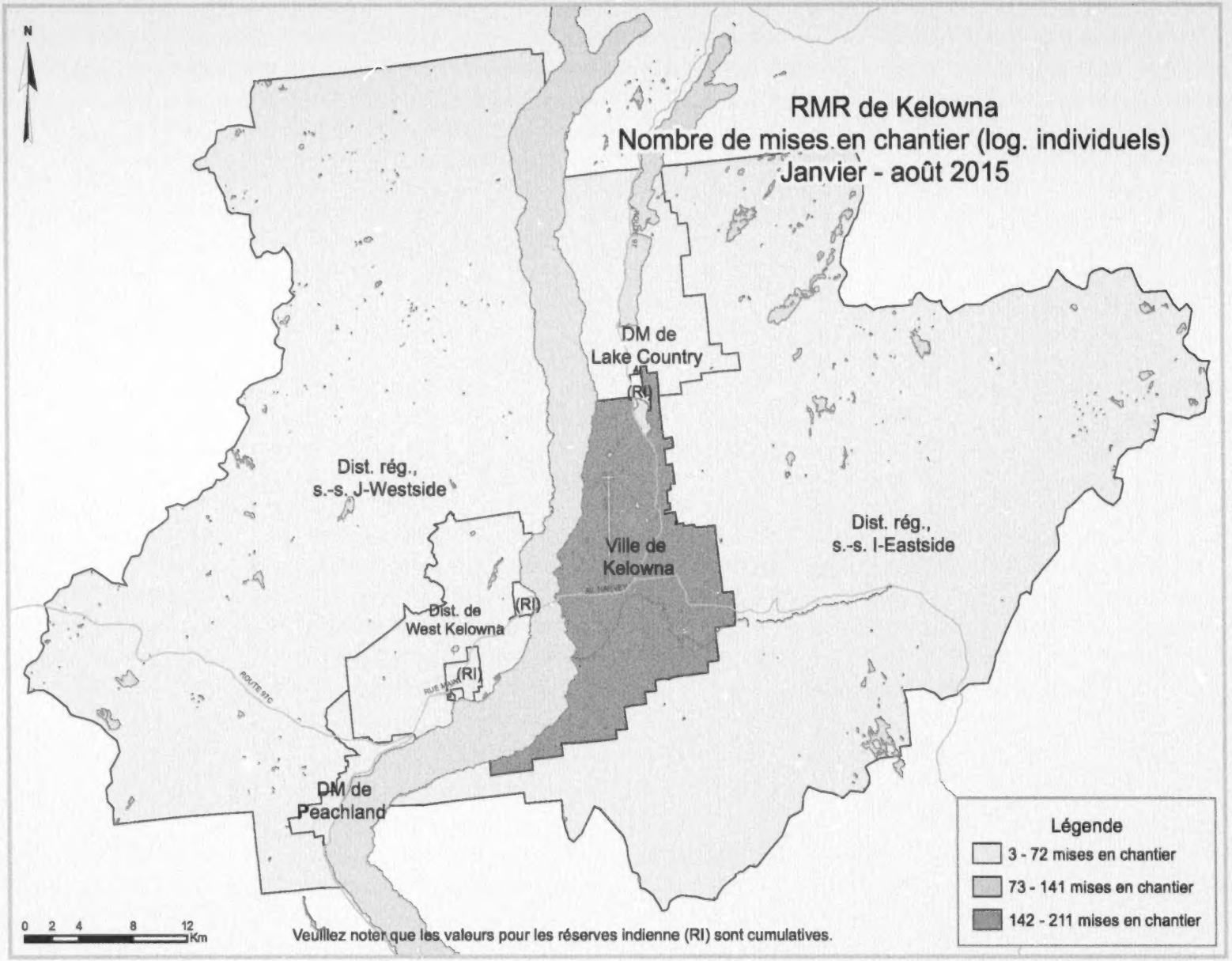
Le nombre réel d'habitations commencées dans la RMR de Kelowna s'est fixé à 94 en août 2015, alors qu'il était de 92 à pareil mois l'an dernier. Les mises en chantier ont diminué dans la catégorie des maisons individuelles, leur nombre étant descendu de 64 en août 2014 à 56 en août 2015, alors qu'elles ont progressé dans le segment des logements collectifs, leur nombre étant monté de 28 à 38.

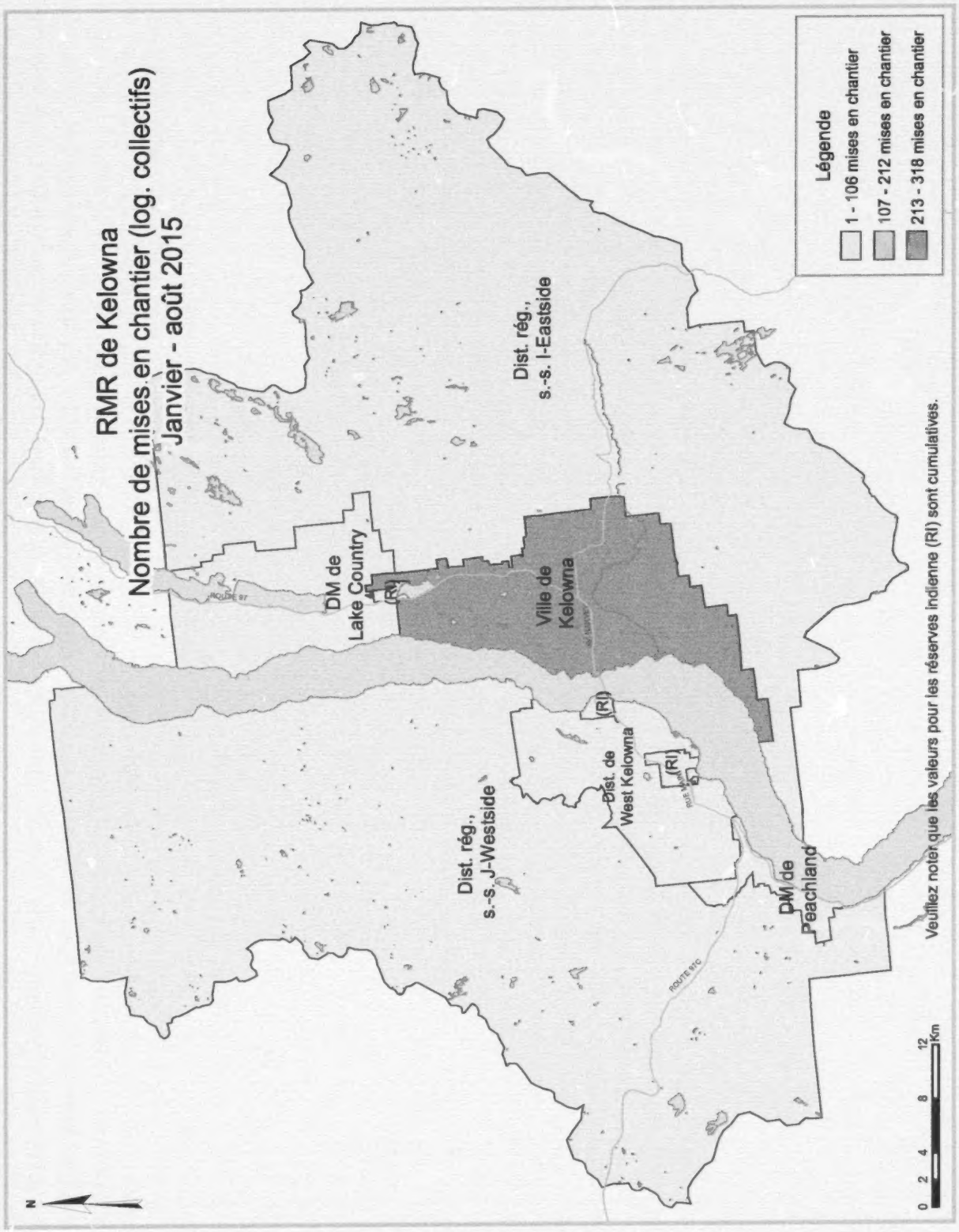
Depuis le début de l'année, la construction résidentielle dans la RMR de Kelowna est alimentée par les logements collectifs, car les constructeurs ont réagi à la baisse des stocks dans ce segment. Il s'est commencé 824 habitations dans la région de Kelowna durant les huit premiers mois de 2015, contre 747 à la période correspondante l'an dernier. Parmi ces habitations, on comptait 442 logements collectifs, dont 221 jumelés et maisons en rangée et 221 appartements et logements accessoires. Au 31 août 2014, les constructeurs avaient entamé 305 logements collectifs. Quant au cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles, il se chiffrait à 382 après huit mois d'activité, comparativement à 442 à la même période en 2014.

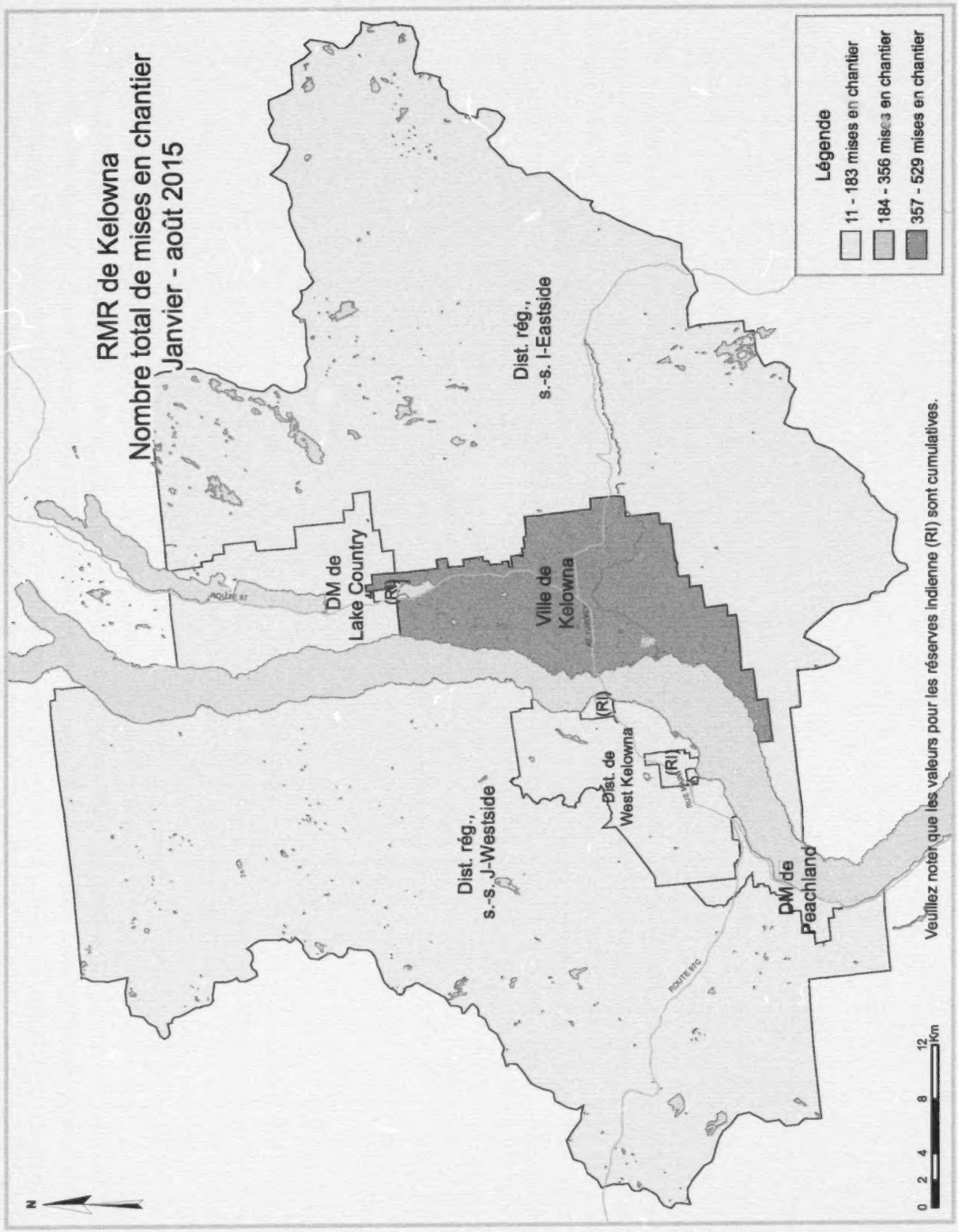
En août 2015, il y avait 1 369 habitations en construction dans la RMR de Kelowna, contre 1 154 douze mois plus tôt. Environ 34 % de ces habitations étaient des maisons individuelles et 66 % étaient des logements collectifs (unités offertes en location et pour propriétaires-occupants).

Le nombre d'habitations neuves vendues (écoulées) en août 2015 a diminué par rapport au même mois l'an dernier : il est passé de 70 à 53. Environ 85 % des unités écoulées en août étaient des maisons individuelles. Le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées ayant été vendues en août s'est établi à 932 566 $, alors que le prix médian était de 629 900 $. La proportion de propriétés vendues plus de 750 000 $ en août n'est que légèrement supérieure à celle relevée à pareil mois en 2014, alors que la proportion de propriétés vendues moins de 500 000 $ a considérablement baissé. Les ventes d'habitations haut de gamme ont donc fait augmenter de beaucoup le prix moyen enregistré en août.

Les stocks de logements collectifs achevés et invendus (non écoulés) demeurent près des creux enregistrés avant 2008 dans la RMR de Kelowna. Ils sont descendus de 55 en août 2014 à 46 un an plus tard. Du côté des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées et non écoulées a augmenté en glissement annuel, puisqu'il est passé de 71 en août 2014 à 101 en août 2015. À la fin d'août, il y avait au total 147 habitations neuves non écoulées, contre 126 à la période correspondante en 2014.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
N
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
Légende
3 - 72 mises en chantier
73 - 141 mises en chantier
142 - 211 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
Légende
1 - 106 mises en chantier
107 - 212 mises en chantier
213 - 318 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
Légende
11 - 183 mises en chantier
184 - 356 mises en chantier
357 - 529 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Kelowna RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	1 370	1 342
DDA	1 990	1 048
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	64	56
août - logements collectifs	28	38
août - tous les logements	92	94
Janvier à août - maisons individuelles	442	382
Janvier à août - logements collectifs	305	442
Janvier à août - tous les logements	747	824

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	56	14	0	0	21	0	0	3	94
Août 2014	58	14	0	0	6	0	6	8	92
Variation en %	-3,4	0,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	-62,5	2,2
Cumul 2015	368	84	0	1	137	86	13	135	824
Cumul 2014	388	94	0	25	95	66	29	50	747
Variation en %	-5,2	-10,6	s.o.	-96,0	44,2	30,3	-55,2	170,0	10,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	460	107	0	1	213	360	36	192	1 369
Août 2014	443	102	0	35	176	246	31	121	1 154
Variation en %	3,8	4,9	s.o.	-97,1	21,0	46,3	16,1	58,7	18,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	50	10	0	0	3	0	5	11	79
Août 2014	48	2	0	0	12	0	6	8	76
Variation en %	4,2	**	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	-16,7	37,5	3,9
Cumul 2015	364	66	0	39	121	0	29	58	677
Cumul 2014	352	50	0	0	64	0	35	59	560
Variation en %	3,4	32,0	s.o.	s.o.	89,1	s.o.	-17,1	-1,7	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	93	15	0	8	19	12	s.o.	s.o.	147
Août 2014	71	15	0	0	14	26	s.o.	s.o.	126
Variation en %	31,0	0,0	s.o.	s.o.	35,7	-53,8	s.o.	s.o.	16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	45	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	53
Août 2014	50	5	0	0	15	0	s.o.	s.o.	70
Variation en %	-10,0	40,0	s.o.	s.o.	-93,3	s.o.	s.o.	s.o.	-24,3
Cumul 2015	338	71	0	31	112	5	s.o.	s.o.	557
Cumul 2014	358	59	0	0	100	35	s.o.	s.o.	552
Variation en %	-5,6	20,3	s.o.	s.o.	12,0	-85,7	s.o.	s.o.	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2015	35	4	0	0	14	0	0	2	55
Août 2014	32	10	0	0	6	0	6	7	61
Lake Country (DM)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
District of West Kelowna									
Août 2015	5	0	0	0	7	0	0	0	12
Août 2014	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Peachland (DM)									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2015	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Août 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Août 2015	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Août 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Août 2015	56	14	0	0	21	0	0	3	94
Août 2014	58	14	0	0	6	0	6	8	92

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2015	242	20	0	1	139	360	33	174	969
Août 2014	253	46	0	0	110	240	29	112	790
Lake Country (DM)									
Août 2015	62	10	0	0	15	0	2	15	104
Août 2014	44	8	0	0	7	0	0	7	66
District of West Kelowna									
Août 2015	60	2	0	0	36	0	0	2	100
Août 2014	74	4	0	35	22	6	1	2	144
Peachland (DM)									
Août 2015	12	4	0	0	6	0	0	0	22
Août 2014	23	0	0	0	16	0	1	0	40
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2015	39	0	0	0	0	0	0	1	40
Août 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2015	3	9	0	0	0	0	1	0	13
Août 2014	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Premières nations									
Août 2015	42	62	0	0	17	0	0	0	121
Août 2014	23	38	0	0	21	0	0	0	82
Kelowna (RMR)									
Août 2015	460	107	0	1	213	360	36	192	1 369
Août 2014	443	102	0	35	176	246	31	121	1 154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2015	25	6	0	0	3	0	5	8	47
Août 2014	29	0	0	0	8	0	6	7	50
Lake Country (DM)									
Août 2015	9	0	0	0	0	0	0	3	12
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Août 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Août 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Août 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Kelowna (RMR)									
Août 2015	50	10	0	0	3	0	5	11	79
Août 2014	48	2	0	0	12	0	6	8	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2015	53	7	0	0	17	9	s.o.	s.o.	86
Août 2014	41	8	0	0	9	23	s.o.	s.o.	81
Lake Country (DM)									
Août 2015	9	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	12
Août 2014	9	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	13
District of West Kelowna									
Août 2015	25	0	0	8	1	0	s.o.	s.o.	34
Août 2014	17	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Peachland (DM)									
Août 2015	3	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Août 2014	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Août 2015	3	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2014	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Kelowna (RMR)									
Août 2015	93	15	0	8	19	12	s.o.	s.o.	147
Août 2014	71	15	0	0	14	26	s.o.	s.o.	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2015	20	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	23
Août 2014	27	3	0	0	10	0	s.o.	s.o.	40
Lake Country (DM)									
Août 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
District of West Kelowna									
Août 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Peachland (DM)									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2014	0	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Août 2015	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Août 2014	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Kelowna (RMR)									
Août 2015	45	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	53
Août 2014	50	5	0	0	15	0	s.o.	s.o.	70

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Black Mountain	6	3	0	0	0	0	1	0	7	3	133,3
Ellison/Joe Rich	1	0	4	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	-50,0
Glenmore	5	7	0	4	0	0	0	2	5	13	-61,5
North Glenmore	0	3	0	0	0	0	0	3	0	6	-100,0
Kelowna (noyau)	3	3	0	8	0	0	0	0	3	11	-72,7
Lake Country	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Lower Mission	1	4	2	0	12	0	0	1	15	5	200,0
Peachland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rutland	7	4	2	2	0	0	1	1	10	7	42,9
Southeast Kelowna	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Shannon Lake	0	3	0	0	7	0	0	0	7	3	133,3
Upper Mission	8	10	2	2	0	0	0	0	10	12	-16,7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Westside	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Premières nations	13	7	6	2	0	0	0	0	19	9	111,1
Kelowna (RMR)	56	64	16	20	19	0	3	8	94	92	2,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	35	27	0	2	0	6	11	1	46	36	27,8
Ellison/Joe Rich	3	1	8	6	0	0	0	0	11	7	57,1
Glenrosa	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Glenmore	46	52	6	12	22	6	5	13	79	83	-4,8
North Glenmore	13	23	0	4	0	0	95	81	108	108	0,0
Kelowna (noyau)	19	25	30	14	21	4	87	2	157	45	**
Lake Country	54	40	14	8	11	7	13	6	92	61	50,8
Lakeview Heights	14	34	2	2	3	0	0	0	19	36	-47,2
Lower Mission	8	14	2	0	21	53	0	3	31	70	-55,7
Peachland	6	15	6	0	4	0	0	0	16	15	6,7
Rutland	21	10	6	8	0	0	6	2	33	20	65,0
Southeast Kelowna	17	35	0	0	0	0	0	4	17	39	-56,4
Shannon Lake	21	18	0	0	11	0	0	0	32	18	77,8
Upper Mission	52	70	4	2	0	7	2	3	58	82	-29,3
Westbank	3	2	0	0	0	4	1	0	4	6	-33,3
West Kelowna	10	28	8	4	0	0	0	0	18	32	-43,8
Westside	21	16	0	0	0	0	1	0	22	16	37,5
Premières nations	38	30	42	40	0	0	0	0	80	70	14,3
Kelowna (RMR)	382	442	128	102	93	87	221	116	824	747	10,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Black Mountain	3	2	0	0	0	0	3	0	6	2	200,0
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	4	13	0	0	3	0	0	2	7	15	-53,3
North Glenmore	4	3	0	0	0	0	2	3	6	6	0,0
Kelowna (noyau)	8	8	2	0	0	0	1	0	11	8	37,5
Lake Country	9	6	0	0	0	0	3	1	12	7	71,4
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Peachland	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Rutland	1	5	2	0	0	8	1	2	4	15	-73,3
Southeast Kelowna	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	n/a
Shannon Lake	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Upper Mission	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Westbank	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
West Kelowna	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Premières nations	5	5	4	2	0	0	0	0	9	7	28,6
Kelowna (RMR)	55	54	10	2	3	12	11	8	79	76	3,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	25	13	4	0	14	0	5	2	48	15	**
Ellison/Joe Rich	3	5	4	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Glenmore	36	56	10	10	11	14	6	6	63	86	-26,7
North Glenmore	23	21	4	2	0	0	17	17	44	40	10,0
Kelowna (noyau)	33	17	28	8	8	0	6	17	75	42	78,6
Lake Country	56	42	0	0	8	0	9	6	73	48	52,1
Lakeview Heights	50	10	2	0	0	0	1	1	53	11	**
Lower Mission	16	13	2	0	33	12	3	0	54	25	116,0
Peachland	15	7	0	0	16	16	0	0	31	23	34,8
Rutland	10	11	8	4	0	13	4	4	22	32	-31,3
Southeast Kelowna	25	23	0	0	0	0	2	0	27	23	17,4
Shannon Lake	22	25	0	2	0	0	2	0	24	27	-11,1
Upper Mission	53	50	2	0	7	0	2	6	64	56	14,3
Westbank	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
West Kelowna	19	30	0	6	0	3	0	0	19	39	-51,3
Westside	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Premières nations	20	37	26	24	0	0	0	0	46	61	-24,6
Kelowna (RMR)	432	387	90	56	97	58	58	59	677	560	20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2015	2	10,5	4	21,1	5	26,3	6	31,6	2	10,5	19	550 000	569 347
Cumul 2014	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	748 893	710 904
Ellison/Joe Rich													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Glenrosa													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Glenmore													
Août 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	7	58,3	12	962 500	898 037
Cumul 2015	0	0,0	4	15,4	5	19,2	6	23,1	11	42,3	26	679 500	1 189 969
Cumul 2014	0	0,0	3	6,5	4	8,7	12	26,1	27	58,7	46	791 780	1 021 815
North Glenmore													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Août 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	7	33,3	11	52,4	2	9,5	1	4,8	21	517 500	576 123
Cumul 2014	1	4,8	14	66,7	5	23,8	1	4,8	0	0,0	21	476 190	490 675
Kelowna (noyau)													
Août 2015	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Août 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	2	11,1	2	11,1	7	38,9	1	5,6	6	33,3	18	529 900	789 539
Cumul 2014	2	25,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Lake Country													
Août 2015	0	0,0	1	12,5	5	62,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Août 2014	0	0,0	3	42,9	1	14,3	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2015	2	3,7	11	20,4	21	38,9	15	27,8	5	9,3	54	545 598	611 754
Cumul 2014	0	0,0	15	35,7	14	33,3	8	19,0	5	11,9	42	517 075	638 614
Lakeview Heights													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	2,3	8	18,6	8	18,6	13	30,2	13	30,2	43	700 000	724 283
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Lower Mission													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	17,6	6	35,3	5	29,4	3	17,6	17	569 400	772 136
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	14	604 500	598 450
Cumul 2014	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Rutland													
Août 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Southeast Kelowna													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	56,5	10	43,5	23	700 000	812 106
Cumul 2014	0	0,0	1	5,3	3	15,8	8	42,1	7	36,8	19	715 830	803 177
Shannon Lake													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Août 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	6,3	2	12,5	10	62,5	3	18,8	0	0,0	16	547 500	540 859
Cumul 2014	5	16,7	17	56,7	6	20,0	1	3,3	1	3,3	30	478 825	471 309
Upper Mission													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	18,4	18	36,7	22	44,9	49	730 000	847 437
Cumul 2014	1	2,1	9	19,1	10	21,3	9	19,1	18	38,3	47	659 900	706 124
Westbank													
Août 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
West Kelowna													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	6	40,0	4	26,7	4	26,7	1	6,7	15	550 000	575 250
Cumul 2014	0	0,0	15	46,9	8	25,0	5	15,6	4	12,5	32	520 870	574 915
Westside													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	15	83,3	2	11,1	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	375 000	370 200
Cumul 2014	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	359 900	389 800
Premières nations													
Août 2015	2	25,0	1	12,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Août 2014	4	50,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2015	8	42,1	2	10,5	5	26,3	4	21,1	0	0,0	19	467 000	494 201
Cumul 2014	22	57,9	4	10,5	5	13,2	5	13,2	2	5,3	38	358 593	459 824

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kelowna (RMR)													
Août 2015	3	6,7	5	11,1	14	31,1	9	20,0	14	31,1	45	629 900	932 566
Août 2014	4	8,0	13	26,0	12	24,0	8	16,0	13	26,0	50	526 663	650 019
Cumul 2015	31	8,4	60	16,3	101	27,4	99	26,9	77	20,9	368	598 200	710 482
Cumul 2014	45	12,6	91	25,4	73	20,4	61	17,0	88	24,6	358	549 450	670 666

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	569 347	710 904	-19,9
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	898 037	n/a	1 189 969	1 021 815	16,5
North Glenmore	--	--	n/a	576 123	490 675	17,4
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	789 539	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	611 754	638 614	-4,2
Lakeview Heights	--	--	n/a	724 283	--	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	772 136	1 365 248	-43,4
Peachland	--	--	n/a	598 450	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	812 106	803 177	1,1
Shannon Lake	--	--	n/a	540 859	471 309	14,8
Upper Mission	--	--	n/a	847 437	706 124	20,0
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	575 250	574 915	0,1
Westside	--	--	n/a	370 200	389 800	-5,0
Premières nations	--	--	n/a	494 201	459 824	7,5
Kelowna (RMR)	932 566	--	n/a	710 482	670 666	5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Août 2015

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	116	1 316	9	473 757	37	216	17	330 072	32	521	6	215 244
	Février	125	1 487	8	655 174	19	248	8	432 235	64	547	12	232 033
	Mars	215	1 583	14	508 658	31	268	12	325 709	60	577	10	232 826
	Avril	287	1 701	17	512 651	47	287	16	335 378	85	603	14	249 829
	Mai	322	1 749	18	554 913	54	267	20	311 900	95	636	15	265 543
	Juin	327	1 746	19	512 524	44	284	15	385 895	105	630	17	257 198
	Juillet	301	1 724	17	565 310	42	276	15	316 972	120	595	20	259 086
	Août	276	1 672	17	590 204	45	260	17	320 704	120	517	23	258 328
	Septembre	278	1 518	18	554 960	53	231	23	342 449	99	462	21	244 609
	Octobre	224	1 399	16	530 652	42	228	18	328 217	74	451	16	234 757
	Novembre	169	1 288	13	557 346	29	203	14	332 600	55	426	13	220 518
	Décembre	155	1 092	14	482 542	34	161	21	335 468	53	341	16	250 834
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	523 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	121	1 145	11	489 220	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	212	29	336 186	124	587	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	56	199	28	380 885	107	590	18	279 939
	Août	298	1 499	20	554 505	52	203	26	343 552	127	546	23	259 844
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	1 969	1 622	15	544 783	319	263	15	338 092	681	578	15	251 490
	Cumul 2015	1 999	1 435	17	542 378	389	210	23	338 150	768	514	19	262 474
	Variation en %	1,5	-11,5	14,8	-0,4	21,9	-20,3	53,0	0,0	12,8	-11,1	26,9	4,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, C.B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	87,5	7,0	62,7	884
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,1	5,9	62,4	877
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	90,3	4,6	63,0	877
	Avril	570	3,14	4,79	94,6	119,0	89,9	4,9	62,9	878
	Mai	570	3,14	4,79	94,4	119,7	88,2	4,5	61,5	878
	Juin	570	3,14	4,79	94,3	119,8	89,0	5,0	62,2	875
	Juillet	570	3,14	4,79	94,2	119,6	90,8	4,6	63,1	875
	Août	570	3,14	4,79	94,4	119,6	91,4	5,5	64,1	881
	Septembre	570	3,14	4,79	94,4	119,5	90,9	5,8	64,0	887
	Octobre	570	3,14	4,79	94,7	119,0	88,5	6,1	62,4	886
	Novembre	570	3,14	4,79	94,5	118,8	90,0	5,2	62,8	886
	Décembre	570	3,14	4,79	94,5	118,1	91,0	3,7	62,6	889
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,3	2,8	63,5	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,8	3,0	64,0	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,6	3,6	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,2	4,1	63,4	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,8	3,9	63,6	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	94,4	4,5	65,0	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,8	5,0	66,2	909
	Août	561	2,89	4,64		121,0	93,3	6,6	65,5	913
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

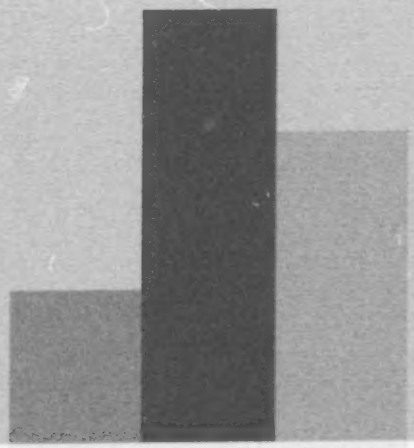
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64185_2015_M09